

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
A hasznos alapterület szerint működetett építményadó bevalláshoz
 (Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele: □□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

II. Ingatlan1. Címe:város/község
Pf./út/utcahsz.emelet/ajtó.....irányítószám

2. Helyrajzi száma:

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezi lakás egyéb: Üdülő

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb:2. Hasznos alapterülete:m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

V. Törvényességi mentesség 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények
céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m² 2. Szükséglakás 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból
100 m² 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §.-a szerint adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: □□□□ év □□ hó □□ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség.....
..... címen mentes terület: m²
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

..... □□□□ év □□ hó □□ nap

helység

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Kitöltési útmutató
(„A” jelű betétlap – lakásról, üdülőről a hasznos alapterület
szerint működtetett építményadó bevalláshoz)

A bevallást adótárgyanként, azaz lakásonként, üdülönként kell elkészíteni!
Annyi ilyen betétlapot kell kitölteni, ahány db épületet, épületrészt a Főlap III. Ingatlan rész 3. pontjában lakásként és üdülőként összesen megjelölt.

I. Bevallás benyújtója

Az adatokat a Főlap IV. Bevallás benyújtója rész 3. és 6. pontjával megegyezően kell kitölteni.

II. Az ingatlan

Az adatokat a Főlap III. Ingatlan rész 1.-2. pontjával megegyezően kell kitölteni.

III. Az épület jellemzői

1. Az épület fajtájának meghatározásakor a Főlap II. Ingatlan rész 3. pontjában meghatározott lakás, illetve üdülő besorolással megegyezően kell végezni, az Útmutatóban ott megadott besorolási kategória szerint.

A fajta meghatározását követően meg kell adni az épület, épületrész jellegét is.

2. A hasznos alapterület meghatározásához figyelembe kell venni a következőket:

- A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.
- A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek (padlás, pince), melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterület, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.
- Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek) és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.
- A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani.

IV. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

A vonatkozó időpontot kell beírni. Az adókötelezett keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontjára vonatkozó szabályokat a Főlap II. Bevallás benyújtásának oka részben megjelölt jelleg szerint kell megadni.

Vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

V. Törvényességi mentesség

Az ingatlant érintő törvényi mentességet jelölni kell, ha a bevallás nyomtatvány jelzi, a hasznos alapterület feltüntetésével.

VI. Nyilatkozat a műemléképült felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Adómentességet akkor lehet igénybe venni, ha az megfelel a HTV. 13/A. § szerinti feltételeknek (Védetté nyilvánított, vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló épület felújítását követő 3 adóévben).

VII. Önkormányzati rendelet szerinti mentesség, kedvezmény

Itt kell megadni az igénybe kívánt mentesség, illetve kedvezmény jogcímét, mértékét, számításának módját.

Az igénybe vehető kedvezményekről, mentességekről az önkormányzatnál lehet érdeklődni.

Aláírás

A betétlap csak aláírva érvényes