

BEVALLÁS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL
(hasznos alapterület szerinti adózás estében)
FŐLAP
/helyrajzi számonként külön-külön/

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

20.... év hó nap

Átvevő aláírása:

Adóhatóság megnevezése(bélyegző):

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Adózó tölti ki!

Adózó nyilvántartási száma:

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

adókötelezettség keletkezése

adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése

Változás bejelentése

Változás jellege:

.....

III. Ingatlan

1. Címe: város/község,Pf./út/utcahsz. em./ajtó
2. Helyrajzi száma:
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
lakás: db üdülő: db
kereskedelmi egység: db szállásépület: db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:
 Tulajdonos
 Vagyon értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használati jog
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
4. Születési helye, ideje:
5. Anyja születési családi és utóneve:
6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□
8. Pénzügyi számlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
9. Székhelye, lakóhelye:város/község
.....Pf./út/utcahsz.....emelet/ajtó.....irányítószám
10. Levelezési címe:város/község
.....Pf./út/utcahsz.....emelet/ajtó.....irányítószám
11. Telefonszáma:, e-mail címe:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... □□□□ év □□ hó □□ nap
helység az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Csatolt betétlapok, dokumentumok száma:

- „A” jelű betétlap lakásról, üdülőről hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz /adótárgyanként/
- „B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz /adótárgyanként/
- Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
- Kérelem adófelfüggesztésre lakás utáni építményadóban

Kitöltési útmutató (építményadóhoz, hasznos alapterület szerinti adózás esetében)

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

A bevallást akkor is ki kell tölteni, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az adóbevallás részei:

- főlap
- betétlepek és mellékletek

FŐLAP

A főlapot helyrajzi számonként kell kitölteni. Az egy helyrajzi számon belüli építményekre vonatkozó részletes adatokat építményenként külön betétlapon kell feltüntetni.

I. Bevallás fajtája

Jelölni kell, hogy a bevallás megállapodás, vagy nem megállapodás alapján kerül-e benyújtásra. A megállapodásra vonatkozó részletes leírást lásd később, a Megállapodás címszó alatt.

II. A bevallás benyújtásának oka

Jelölni kell az okot, illetve annak jellegét is.

III. Az ingatlan adatai

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az ingatlanra vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni, melyek rendelkezésre állnak:

- az illetékes földhivataloknál, illetve
- az önkormányzatok többségénél (erről érdemes előzetesen tájékozódni).

Az egy helyrajzi számon található adótárgyak tekintetében (épületek, épületrészek) számának megadásakor figyelembe kell venni az alábbi fogalmakat:

- **építmény:** a rendeltetésre, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre;
- **épület:** az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;
- **épületrész:** az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, /függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel/;
- **lakás:** az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

- **üdülő:** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;

- **kereskedelmi egység /szállásépület nélkül/:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

- **szállásépület:** a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatásnyújtásra alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

- **egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan –nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnek, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá melléképület és a melléképületrész.

IV. A bevallás benyújtója (adóalany azonosítók)

A bevallás benyújtója esetében az adatokat a természetes, illetve jogi személy jellegének megfelelően kell kitölteni. (Cég esetében nem kell kitölteni a IV.5. pontot; magánszemély esetében az adószámot, statisztikai számjelet.)

V. Az adatok helyességének aláírással való igazolása

A bevallás csak aláírva érvényes, ezért ne feledkezzen meg az aláírásokról!

Csatolt betétlapok

Itt kell jelölnie, hogy melyik betétlapból, nyomtatványból, hány darabot mellékel a bevallása mellé.

A betétlapokra, illetve mellékletekre vonatkozó kitöltési útmutatót az érintett betétlap illetve melléklet tartalmazza.